



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 8.2.2018
NAŠE ZN.: MMHK/027174/2018/PP/Fal
NAŠE Č.j.: MMHK/039100/2018 PP/Fal
VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Falta
TEL.: +420 495707695
E-MAIL: jan.falta@mmhk.cz

Královéhradecký kraj, IČO 70889546
Pivovarské náměstí č.p. 1245/2
500 03 Hradec Králové 3,
Statutární město Hradec Králové,,
IČO 00268810
Československé armády č.p. 408/51
502 00 Hradec Králové,

které zastupuje
TECHNICO Opava s.r.o., IČO
25849204
Hradecká č.p. 1576/51
Předměstí
746 01 Opava 1

DATUM: 27.2.2018

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 8.2.2018 žadatelů, kterými jsou:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové, které zastupuje TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, Hradecká č.p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

"Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové" podle dokumentace "Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové, k.ú Hradec Králové, parc. č. st. 291/4" DPS, kterou vypracoval: TECHNICO Opava s.r.o., IČ: 25849204, Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava (dále jen "projektant") v 08/2017 - doplnění dokumentace 07.02.2018, část: D.1.4.10. Vnější vybavení budov, D.1.4.10.2. Komunikace a zpevněné plochy, zakázkové číslo TO-483-DSP (dále jen "dokumentace").

Objekt Gayerových kasáren - Opletalova č. p. 334/2, Hradec Králové postavený na pozemku parc. č. st. 291/4 v katastrálním území Hradec Králové a pozemek parc. č. st. 291/4, 1374/1, 1374/2 a 240/2 v katastrálním území Hradec Králové leží na území městské památkové zóny (dále jen "MPZ") prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990 (dále jen "Vyhláška VČKNV"), současně leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace (dále jen "OP MPR") v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové (dále jen "Rozhodnutí OkNV") a současně leží na území pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní

památkové péči, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 (dále jen "Plán ochrany").

obec	Hradec Králové - část
část obce	
katastrální území	Hradec Králové
parcelní číslo	st. p. 291/4, parc. č. 240/2, 1374/1, 1374/2 v katastrálním území
Hradec Králové	
ulice, náměstí, apod.	Opletalova č.p. 334/2, Hradec Králové
název nemovitosti	Hradec Králové-část
číslo popisné	Opletalova č.p. 334/2, Hradec Králové
ÚSKP	2004

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) č.j. NPÚ-362/12486/2018 ze dne 22.2.2018, které bylo doručeno dne 26.2.2018 pod č.j. MMHK/036715/2018/PP/Fal, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O :

Práce: "Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové" podle dokumentace "Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové, k.ú Hradec Králové, parc. č. st. 291/4" DPS, kterou vypracoval: TECHNICO Opava s.r.o., IČ: 25849204, Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava (dále jen "projektant") v 08/2017 - doplnění dokumentace 07.02.2018, část: D.1.4.10. Vnější vybavení budov, D.1.4.10.2. Komunikace a zpevněné plochy, zakázkové číslo TO-483-DSP, (dále jen "dokumentace")

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

1. V navazující dokumentaci pro provádění stavby bude blíže specifikováno řešení zpevněných ploch.
2. Navržené vodorovné dopravní značení z termoplastu bude nahrazeno méně trvanlivým, resp. odstranitelným nátěrem umožňující případné jeho odstranění z kamenné dlažby.
3. Navazující dokumentace pro provádění stavby bude v průběhu projekčních prací konzultována s NPÚ, ÚOP v Josefově. Navazující dokumentace pro provádění stavby zohledňující podmínky tohoto závazného stanoviska bude předložena k vydání nového závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

O D Ů V O D N Ě N Í

Žádost

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 8.2.2018 žadatelů, kterými jsou:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové, které zastupuje TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, Hradecká č.p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

"Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové" podle dokumentace "Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové, k.ú Hradec Králové, parc. č. st. 291/4" DPS, kterou vypracoval: TECHNICO Opava s.r.o., IČ: 25849204, Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava (dále jen "projektant") v 08/2017 - doplnění dokumentace 07.02.2018, část: D.1.4.10. Vnější vybavení budov, D.1.4.10.2. Komunikace a zpevněné plochy, zakázkové číslo TO-483-DSP (dále jen "dokumentace").

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/027174/2018/PP/Fal. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Vymezení památkové ochrany podle zákona o státní památkové péči

Objekt Gayerových kasáren - Opletalova č. p. 334/2, Hradec Králové postavený na pozemku parc. č. st. 291/4 v katastrálním území Hradec Králové a pozemek parc. č. st. 291/4, 1374/1, 1374/2, 240/2 v katastrálním území Hradec Králové, leží na území městské památkové zóny prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990 (dále jen "Vyhláška VČKNV"), současně leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové (dále jen "Rozhodnutí OkNV") a současně leží na území pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 (dále jen "Plán ochrany").

Proto, na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), je povinen k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).

Na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona o státní památkové péči vyžaduje-li to ochrana nemovité kulturní památky nebo jejího prostředí, vydá obecní úřad obce s rozšířenou působností územní rozhodnutí o ochranném pásmu a určí, u kterých nemovitostí v ochranném pásmu, nejsou-li kulturní památkou, nebo u jakých druhů prací na nich, včetně úpravy dřevin, je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2; tato povinnost je vyloučena vždy, jde-li o stavbu, změnu stavby, udržovací práce, umístění nebo odstranění zařízení, jejichž provedením se nezasahuje žádným způsobem do vnějšího vzhledu této nemovitosti.

Na základě rozhodnutí Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové není povinnost předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností v případě projednávané věci vyloučena.

Na základě ustanovení § 6a odst. 1 zákona o státní památkové péči Krajský úřad může vydat opatření obecné povahy o ochraně památkové rezervace nebo památkové zóny nebo jejich částí (dále jen "plán ochrany"), ve kterém se stanoví způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové rezervace a památkové zóny z hlediska státní památkové péče, a ve kterém lze určit, u jakých nemovitostí, nejsou-li kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo u jakých druhů prací na nich, včetně výsadby a kácení dřevin na veřejných prostranstvích (dále jen "úprava dřevin"), je vyloučena povinnost vlastníka (správce, uživatele) vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2.

Na základě opatření obecné povahy Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 je povinnost předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností vyloučena podle ustanovení I.3.A.1 Plánu ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část u stavebních úprav nemovitostí mimo zateplení pláště stavby, neprojevující se na jejich vnějším vzhledu.

Na základě opatření obecné povahy Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 není u ostatních prací (přístavba, komunikace, přípojky) povinnost předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností vyloučena.

Povinnost žádat o závazné stanovisko ve věci: **"Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové"** podle dokumentace na základě zákona o státní památkové péči vyloučena (§ 6a, § 17) není.

Vymezení účastníků řízení

Na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), je účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Žadatel, kterým je: **Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové**, je na základě listu vlastnictví č. 10001, vlastníkem dotčených nemovitostí - pozemků parc. č. 240/2, 1374/2 v katastrálním území Hradec Králové, obec Hradec Králové.

Žadatel, kterým je: **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3**, je na základě listu vlastnictví č. 23510, vlastníkem dotčených nemovitostí - pozemků parc. č. st. 291/4 v katastrálním území Hradec Králové, jehož součástí je stavba č.p. 334 a pozemku parc. č. 1374/1 v katastrálním území Hradec Králové, obec Hradec Králové.

Vlastnictví dotčených nemovitostí bylo ověřeno dálkovým přístupem prostřednictvím agendového informačního systému na základě výpisu z listu vlastnictví LV: 10001, 23510.

Ve správním řízení, nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), proto v souladu s § 70 odstavce 3 zákona o ochraně přírody, proto nebyla informace o zahájení řízení poskytnuta občanským sdružením zřízeným podle zákona o ochraně přírody.

Postup správního orgánu

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti z předcházejících správních řízení a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 12.2.2018 pod č.j. MMHK/028577/2018 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/028577/2018 ze dne 12.2.2018 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky dne 12.2.2018.

Dne 13.02.2017 žadatel podáním č.j. MMHK/029763/2018 doplnil do spisu zmocnění.

Písemné vyjádření bylo vydáno dne 22.2.2018 pod č.j. NPÚ-362/12486/2018 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 26.2.2018 pod č.j. MMHK/036715/2018/PP/Fal (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu správní orgán vyzval dne 26.02.2018 pod č.j. MMHK/038230/2018/PP/Fal účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k podkladům rozhodnutí, ke způsobu jich zjištění, popřípadě navrhli jejich doplnění do 5 dnů od doručení výzvy.

Dne 26.02.2018 se žadatel pod. č.j. MMHK/038634/2018 oznámil, že nemá ke shromážděným podkladům připomínek a současně nemá návrhy na jejich doplnění. Proto správní orgán ve věci

rozhodl.

Žádost a dokumentace přiložená k žádosti

Podkladem řízení je žádost a dokumentace ve stupni dokumentace ke stavebnímu povolení "Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové, k.ú. Hradec Králové, parc. č. st. 291/4" DPS, kterou vypracoval: TECHNICO Opava s.r.o., IČ: 25849204, Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava (dále jen "projektant") v 08/2017 - doplnění dokumentace 07.02.2018, část: D.1.4.10. Vnější vybavení budov, D.1.4.10.2. Komunikace a zpevněné plochy, zakázkové číslo TO-483-DSP.

Stávající stav a navrhované práce

Žádost se týká zpevněných ploch a komunikací při plánovaných stavebních úpravách objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové. *„Předmětem této části dokumentace jsou stavební úpravy v podobě přeložení části účelové komunikace a úprava zpevněných ploch včetně výměny krytu a podkladů. Stávající účelová komunikace v areálu kasáren bude zčásti přeložena do míst podél plánované přístavby. Tím budou zrušena stávající parkovací stání jednak v dotčené ploše, tato budou nahrazena dočasnými parkovacími stáními jednak z jihovýchodní části u přístavby v šikmém řazení, druhak v severozápadní části u přístavby v podélném řazení. Dočasná stání budou po vybudování parkovacího domu nedaleko kasáren zrušena. Stávající živичný kryt účelové komunikace bude nahrazen krytem ze štípané dlažby. Stávající zatravněné plochy a chodník před kasárenami budou sjednoceny jako zpevněná plocha s krytem ze štípané kamenné dlažby.“* (Technická zpráva, str. 1).

Písemné vyjádření NPÚ

Písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-362/100151/2017 ze dne 09.01.2018 má obvyklou strukturu. Po vymezení rozsahu prací a rozsahu památkové ochrany obsahuje část „Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot“, část „Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty“, část „Závěrečné konstatování“, část „Odůvodnění“, část „Upozornění“ a „Poučení“.

V části písemného vyjádření NPÚ „Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot“ NPÚ nejprve volně popisuje předmět památkové péče v památkové zóně Hradec Králové jako na základě čl. 3 odst. a), b), c) Vyhlášky VČKNV (aniž citovanou vyhlášku označuje), dále cituje podmínky pro stavební a další činnosti citací čl. 4 odst. a), b), c), d) Vyhlášky VČKNV (aniž citovanou vyhlášku výslovně označuje) a dále cituje z Rozhodnutí OkNV podmínky ochrany části B. odst. 1., 2. a 3. (aniž citované rozhodnutí výslovně označuje).

V navazujícím odstavci písemného vyjádření NPÚ stručně nastiňuje historické souvislosti a popisuje stávající stav areálu.

V části písemného vyjádření NPÚ „Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty“ NPÚ stručně sděluje: „Posuzované práce se zásadně dotýkají urbanistické struktury sídla, architektonických hodnot území a archeologického dědictví neboť dochází k úpravě veřejného prostoru. Záměr počítá s úpravou zpevněných ploch a přeložením části účelové komunikace v areálu historických objektů, čímž dále dojde i k zásahu pod úroveň stávajícího terénu. Stavba bude působit svým umístěním i užitými materiály“.

V části písemného vyjádření NPÚ „Závěrečné konstatování“ NPÚ konstatuje: „Z hlediska zájmů státní památkové péče Národní památkový ústav, ú.o.p. v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat při zohlednění následujících podmínek:

1. V navazující dokumentaci bude blíže specifikováno řešení zpevněných ploch. 2. Navazující dokumentace pro provádění stavby bude předložena NPÚ, ÚOP v Josefově ke schválení, doporučujeme konzultovat v průběhu zpracování. 3. Navržené vodorovné dopravní značení z termoplastu požadujeme nahradit méně trvanlivým nátěrem.“

V části písemného vyjádření NPÚ „Odůvodnění“ NPÚ své výše citované posouzení odůvodňuje:

„**K podmínce č. 1**“ NPÚ konstatuje, že nebyla splněna podmínka v závazném stanovisku čj. MMHK/078554/2017 PP/Fal ze dne 4. 5. 2017 k územnímu rozhodnutí: „další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat výkres, resp. výkresy materiálového řešení zpevněných ploch z kamenné dlažby ve větší podrobnosti (1:20, 1:10, 1:5), které doloží jejich provedení a případně jejich

návaznost na zpevněné plochy v sousedící části areálu, které nejsou součástí posuzované dokumentace.“

„K podmínce č. 2: *Na tuto dokumentaci bude navazovat prováděcí dokumentace, která bude řešit i úpravy povrchů. Daná podmínka byla stanovena z důvodu památkového dohledu na celkové řešení pohledově se uplatňujících částí parteru Gayerových kasáren v prostředí městské památkové zóny. Dohled památkové péče je dán výše uvedeným legislativním rámcem, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, který je nutno při zpracování dokumentace respektovat.“*

„K podmínce č. 3“: *NPÚ upozorňuje, že navržený materiál na značení na kamenné dlažbě je velmi trvanlivý a doporučuje použít materiál, který půjde snáze z kamenné dlažby odstranit v případě budou-li parkovací místa přesunuta.*

Vyjádření žadatele k podkladům řízení

Účastníkům řízení byla správním orgánem dána možnost vyjádřit se k podkladům řízení. Dne 26.02.2018 účastník řízení pod. č.j. MMHK/038634/2018 oznámil, že nemá ke shromážděným podkladům připomínek a současně nemá návrhy na jejich doplnění

Stanovení podmínek závazného stanoviska

Správní orgán k související žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/216395/2017 **"Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové"** podle dokumentace "Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové, k.ú Hradec Králové, parc. č. st. 291/4" DPS, kterou vypracoval: TECHNICO Opava s.r.o., IČ: 25849204, Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava (dále jen "projektant") v 08/2017 - změna 06.12.2017, zakázkové číslo TO-483-DSP vydal dne 23.01.2018 závazné stanovisko č.j. MMHK/015922/2018 PP/Fal, ve kterém tuto žádost posoudil jako přípustnou za splnění následujících podmínek: „1. V navazující dokumentaci bude blíže specifikováno řešení přilehlých všech zpevněných ploch (další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat výkres, resp. výkresy materiálového řešení zpevněných ploch z kamenné dlažby ve větší podrobnosti (1:20, 1:10, 1:5), které doloží jejich provedení a případně jejich návaznost na zpevněné plochy v sousedící části areálu, které nejsou součástí posuzované dokumentace) a současně na rampu při západní straně objektu bude navržena kamenná dlažba. 2. Navazující dokumentace pro provádění stavby bude v průběhu projekčních prací konzultována s NPÚ, ÚOP v Josefově. Navazující dokumentace zohledňující podmínky tohoto závazného stanoviska bude předložena k vydání nového závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. 3. Relikt bastionu bude po provedeném záchranném archeologickém výzkumu a dokumentaci ponechán na původním místě, a to v celém dochovaném plošném i výškovém rozsahu. Stavební konstrukce, které budou obklopovat zdivo bastionu, musí respektovat jeho linie a musí být založeny mimo něj. 4. Při vedení technické infrastruktury a výkopu pro retenční nádrž nesmí dojít k narušení reliktu bastionu. Případně odkrytý relikt boku bastionu, nároží a kurtiny bude po provedené dokumentaci ponechán na původním místě a zajištěn proti poškození stavebními pracemi. 5. Výplně okenních otvorů mezi místnostmi 1.27, 1.20 a prostorem přístavby (P.1.06, P.1.03 a P.1.07) v 1.NP a dále mezi místnostmi 01.35, 01.36, 01.27 a prostorem přístavby (P.01.05, P.01.03 a P.01.07) v 1.PP budou zachovány v replikách, případně kopiích a jejich požární odolnost bude řešena z interiéru místností 1.27, 1.20 v 1.NP a dále z interiéru místnostmi 01.35, 01.36, 01.27 v 1.PP a to bez vlivu na vzhled z prostoru přístavby, pokud nebudou zachovány v originále. Tyto výplně okenních otvorů orientované do přístavby budou v jednotném provedení jako zbývající obdobné výplně na fasádách objektu. Obdobně budou řešeny stávající vstupní dveře mezi místností 01.32 a prostorem P.01.03 (zakreslené jako součást výkresu 1.PP), pokud nebudou zachovány v originále. 6. Prostupy střechou stávajícího objektu budou svedeny do nevyužívaných větracích nebo komínových průduchů (např. větrací hlavice kanalizace), tj. na střechách a fasádách nebudou umísťována technologická zařízení. 7. Další navazující dokumentace bude obsahovat výkresy ve větší podrobnosti (1:20, 1:10, 1:5), které doloží provedení vyměňovaných součástí na vnějším plášti stávající stavby č.p. 334 (např. výplně otvorů a pod.) a nově navrhovaných součástí na vnějším plášti stávající stavby č.p. 334 (např. výplně otvorů a pod.) a dále v dokumentaci pro stavební povolení neřešené součásti na vnějším plášti stávající stavby přístavby č.p. 334 (např. zábradlí, obvodový plášť a pod.).“

V tomto řízení posuzovaná věc: **"Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové"** podle dokumentace "Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové, k.ú Hradec Králové, parc. č. st. 291/4"

DPS, kterou vypracoval: TECHNICO Opava s.r.o., IČ: 25849204, Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava (dále jen "projektant") v 08/2017 - doplnění dokumentace 07.02.2018, část: D.1.4.10. Vnější vybavení budov, D.1.4.10.2. Komunikace a zpevněné plochy, zakázkové číslo TO-483-DSP doplňuje dokumentaci posuzovanou v předcházejícím řízení vedeném pod spis. zn. MMHK/216395/2017 ve větší podrobnosti. Navrhované práce nejsou v rozporu s podmínkami závazného stanoviska č.j. MMHK/015922/2018 PP/Fal, ve kterém věc správní orgán posoudil s ohledem na soulad s rozhodnutím rozhodnutí č.j. MMHK/018059/2015 PP/Fal ze dne 29.01.2015 k dokumentaci studie areálu ve věci, která s projednávaným záměrem souvisí, a to: **"Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie" na pozemku parc. č. st. 291/2, st. 291/3, st. 291/5, st. 291/7, st. 291/8, st. 291/9, st. 1766, st. 1767, st. 1895, st. 1947 a parc. č. 240/1, 240/2, 240/5, 240/6, 241, 1374/2, 1374/3, 1487, 1496, 1497 v katastrálním území Hradec Králové**, podle dokumentace **"Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie"**, kterou vypracoval: ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a. s., IČ: 60112204, Rokycanova 316, 50003 Hradec Králové a architekti chmelík & partneři, s.r.o., IČ: 28768841, Úzká 201/2, 50003 Hradec Králové v 06/2014 a dokumentace **"Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 09/2014"** a dokumentace **"Areál Gayerových a Vrbenského Kasáren v Hradci Králové - analýza a variantní studie - aktualizace k 12/2014"**, kterou vypracoval: ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a. s., IČ: 60112204, Rokycanova 316, 50003 Hradec Králové a architekti chmelík & partneři, s.r.o., IČ: 28768841, Úzká 201/2, 50003 Hradec Králové v 09/2014 a v 12/2014.", se závazným stanoviskem č.j. MMHK/078554/2017 PP/Fal ze dne 04.05.2017 ve věci: **"Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové"** podle dokumentace **"Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové, k. ú. Hradec Králové, parc. č. st. 291/4" DUR**, kterou vypracoval: TECHNICO Opava s.r.o., IČ: 25849204, Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava v 07/2016 (dále jen "projektant"), zakázkové číslo TO-483-DUR v 06/2016 – revize 10.04.2017, s ustanoveními Vyhlášky KNV, s Rozhodnutím OkNV a Plánem ochrany MPZ, proto toto posuzování s ohledem na soulad projednávané věci s podmínkami závazného stanoviska č.j. MMHK/015922/2018 PP/Fal opakovaně neprováděl.

Při stanovení podmínek se správní orgán ztotožnil s navrženými doporučeními v písemném vyjádření NPÚ. Při vlastním hodnocení důkazů dospěl ke stejnému odůvodnění podmínek tohoto závazného stanoviska, ke kterému dospěl NPÚ ve svém písemném vyjádření a na které správní orgán odkazuje. Znění podmínek závazného stanoviska správní orgán upravil s ohledem na jejich jednoznačnou srozumitelnost.

Shrnutí dokazování

Na základě § 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) správní orgán postupuje tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v § 2 zákona správní řád, na základě ustanovení § 2 odst. 4 zákona správní řád právní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, na základě ustanovení § 2 odst. 4 zákona správní řád právní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly, proto správní orgán po vyjádření účastníků řízení, s ohledem na § 6 odst. 2 zákona správní řád a rozsah shromážděných podkladů správní orgán ukončil další dokazování.

Posouzení souladu návrhu s Vyhláškou KNV, s Rozhodnutím OkNV a Plánem ochrany MPZ a na základě písemného vyjádření NPÚ a dalších důkazů je uvedeno výše, včetně odůvodnění stanovených podmínek.

Práce "Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové" podle dokumentace "Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren, vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové, k.ú. Hradec Králové, parc. č. st. 291/4" DPS, kterou vypracoval: TECHNICO Opava s.r.o., IČ: 25849204, Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava (dále jen "projektant") v 08/2017 - doplnění dokumentace 07.02.2018, část: D.1.4.10. Vnější vybavení budov, D.1.4.10.2. Komunikace a zpevněné plochy, zakázkové číslo TO-483-DSP.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že předmětné práce budou prováděny na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: *„Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“*

§ 23 odst. 2 cit. zákona: *„O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.“*

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

„Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.“

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost** stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové (např. Muzeu východních Čech, archeologickému oddělení).

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jan Falta
oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru památkové péče

Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu - zmocněnec
TECHNICO Opava s.r.o., IDDS: fzc6jud

Odborná organizace státní památkové péče
Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t